

# **Obavijest zainteresiranim kupcima o prodaji GARAŽA na DRAŽBI u Zagrebu, Kvintićka 53.**

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-714/19-58

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

**Ovršenik: Ciklama d.o.o. u stečaju, Zagreb**

**Radi: dražbe nekretnine - garaža D (IZVADAK iz Rješenja)**

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10:

**1. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4) i to garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m<sup>2</sup>, u iznosu od 248.004,75 kn.**

II. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine dana **15.10.2020. godine u 09,10 sati u sobi 308/III. kat** ovog suda.

**III. Na ovoj dražbi, nekretnina ovršenika ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.**

IV. Određuje se **razgledavanje predmetne nekretnine za dan 18.09.2020. godine u 13,00 sati** uz prisutnost sudskog ovršitelja.

**V. U javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dražbe uplate jamčevinu od 10% od utvrđene vrijednosti na račun ovog suda HR1723900011300003265, poziv na br. HR05 116-714-19.**

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku 10 dana.

VI. Kupac je dužan uplatiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, ili će prodaja biti oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i na novoj dražbi.

VII. Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu, na dražbi na kojoj je sudjelovalo dvoje ili više ponuditelja, istu ne uplati u roku, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom, prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Porezna promet nekretnina i pristojbe u svezi s prodajom plaća kupac.

X. Nakon što sud donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, pristupit će ovrsi radi predaje nekretnine kupcu, na prijedlog kupca.

Rješenje o prodaji na dražbi je Općinski građ. sud u Zagrebu donio dana 2. rujna 2020. godine.

**Sve dodatne informacije na mob. broj telefona 099-3517-152, stečajni upravitelj Jure Matković.**